תל־אביב-יפו
נתונים ומגמות

2018

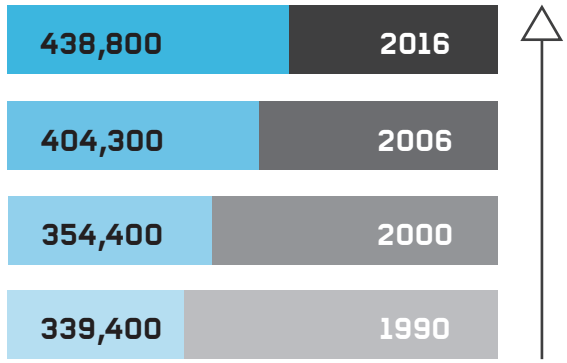
המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

438,800

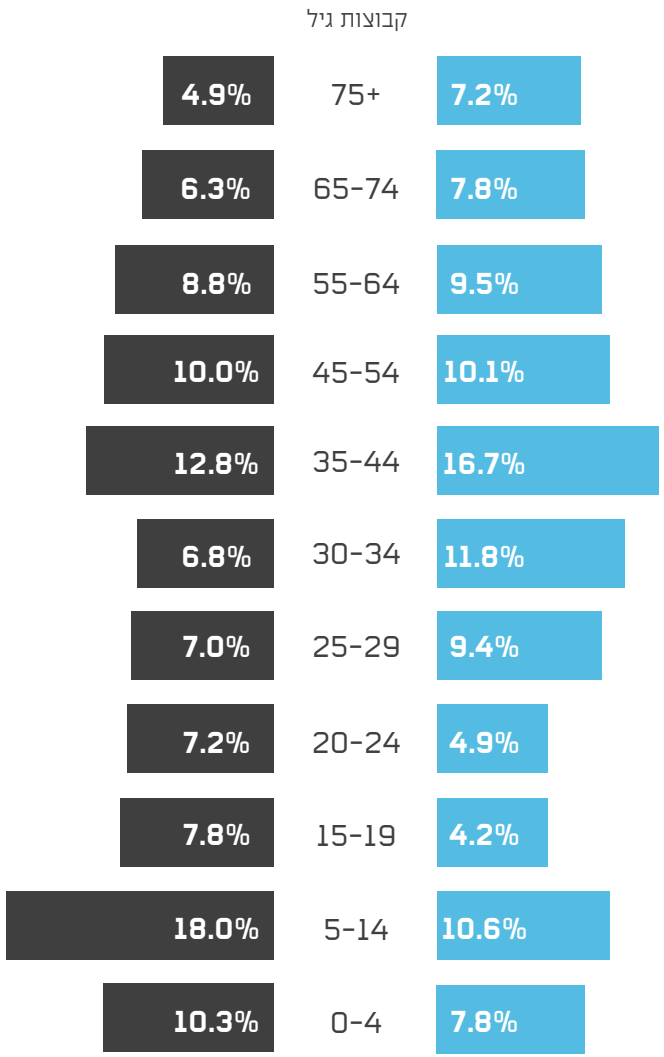
5.2% מישראל

אוכלוסיית העיר לאורך זמן



משנות ה-90' אוכלוסיית תל־אביב-יפו **נמצאת במגמת עלייה**

התפלגות האוכלוסיה לפי גיל



גיל חציוני בתל־אביב-יפו **35.6 שנים**

גיל חציוני בישראל **29.8 שנים**

תל־אביב-יפו
ישראל

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

אוכלוסיה

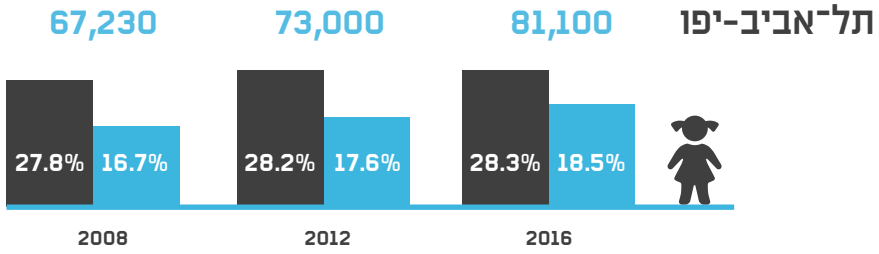
2016

המרכז למחקר כלכלי וחברתי

אוכלוסייה

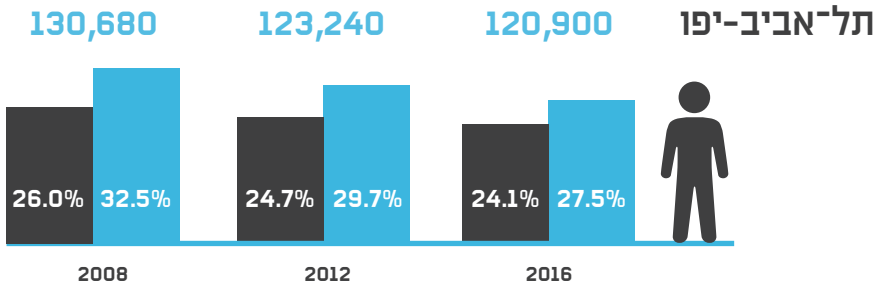
2016

ילדים עד גיל 15



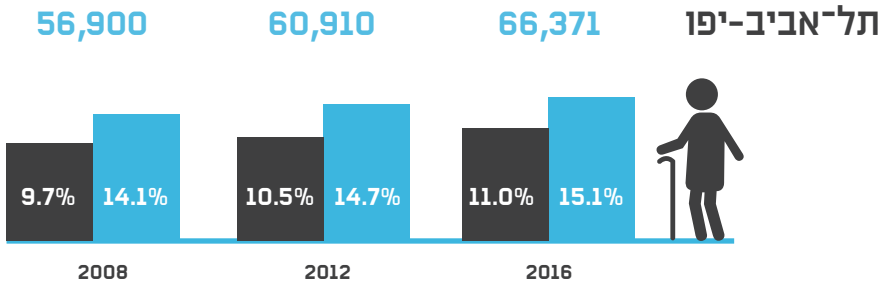
בין 2008 ל-2016, בתל־אביב-יפו חל גידול של כ-**21%** במספר הילדים

צעירים 18-35



כ-**28%** מתושבי העיר הם בגילאי 18 עד 35.
עם זאת, חל צמצום של כ-**7%** במספר הצעירים בעיר

בני 65+



בתל־אביב-יפו חל גידול
של כ-**17%** במספר בני 65 ומעלה

תל־אביב-יפו
ישראל

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסייה

מרכיבי שינוי

הריבוי הטבעי

הריבוי הטבעי בעיר תורם משמעותית לגידול במספר התושבים-
והוא במגמת עלייה מתונה

נולדים **8,600**

נפטרים **3,400**

+5,200

(ההפרש בין הלידות לבין הפטירות)

הגירה בינלאומית

+3,310

עולים שעלו לישראל
והשתקעו בתל־אביב-יפו

הגירה בין יישובית

20,000
נכנסים מיישובים אחרים

21,700
יוצאים ליישובים אחרים

-1,700

בשנים האחרונות מאזן ההגירה בין יישובים הוא שלילי - מספר התושבים היוצאים מתל־אביב-יפו גדול בהשוואה למספר התושבים הנכנסים לעיר

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ממוצע
2016-2014

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

משקי בית ורמת חיים

סוג משקי הבית

2016

משקי בית בתל־אביב-יפו

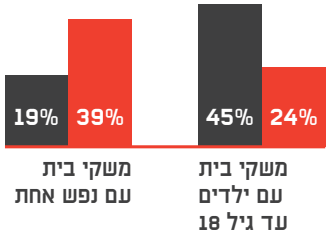
מספר משקי הבית בתל־אביב-יפו

194,400 משקי בית

(כ-8% ממשקי הבית בישראל)

משקי בית לפי סוג

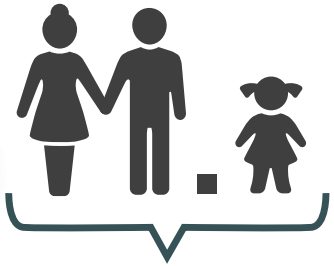
כאחוז מכלל משקי הבית



הגידול במספר משקי הבית בתל־אביב-יפו בשנים 2011-2016:

משקי בית עם ילדים עד גיל 18	סה"כ משקי בית
+18.6%	+9.0%

ממוצע נפשות למשק בית



3.3 | 2.2

תל־אביב-יפו
ישראל

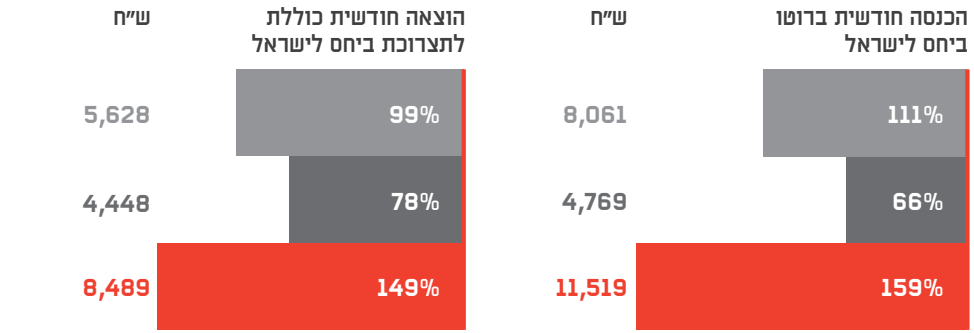
מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

המרכז למחקר כלכלי וחברתי

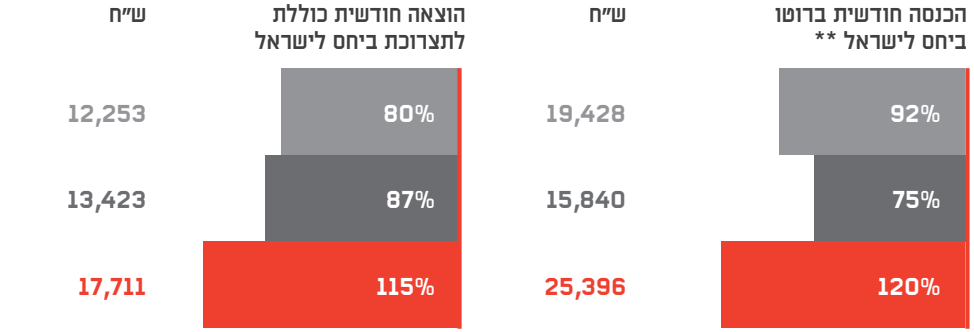
משקי בית ורמת חיים

הכנסות
והוצאות
2015

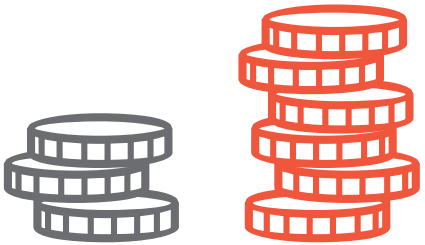
הכנסות והוצאות לנפש סטנדרטית*



הכנסות והוצאות למשק בית



ההכנסות וההוצאות החודשיות לנפש סטנדרטית* בת"א-יפו
גבוהות בכ-**60%-50%** ביחס לישראל



* מספר הנפשות במשק הבית משפיע על רמת החיים שניתן לקיים מהכנסה נתונה. מקובל להניח שלכל נפש נוספת במשק הבית יש השפעה שולית פוחתת על הוצאות משק הבית.
נפש סטנדרטית היא מושג מחושב שנועד ליצור בסיס להשוואת רמת החיים של משקי בית בעלי מספר נפשות שונה.
** נתוני ההכנסות מתייחסים למשקי בית בהם ראש משק הבית שכיר.

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

תל-אביב-יפו
ירושלים
חיפה

המרכז למחקר כלכלי וחברתי

תל אביב יפו רמת חיים

מחירי דיור

2017

דירות בבעלות

מחירים ממוצעים של דירות בבעלות
(ביחס לישראל)

₪1,489,900
ישראל (100%)

>

₪2,755,800
תל־אביב-יפו (185%)

₪1,886,900
ירושלים (127%)

₪1,169,200
חיפה (78%)

שכר דירה חופשי

מחירים ממוצעים
של שכר דירה חופשי
(ביחס לישראל)

₪3,738
ישראל (100%)

תל־אביב-יפו
ירושלים
חיפה

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

שירותים חברתיים ועוני

2016

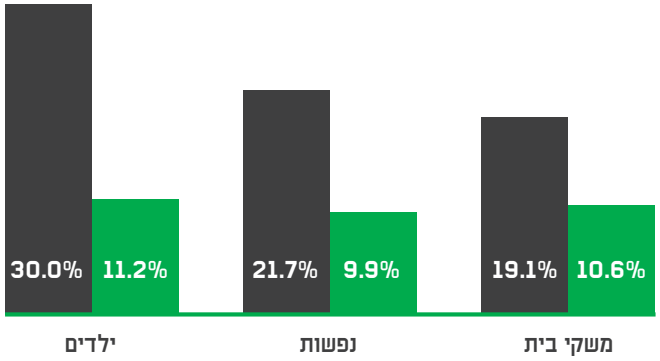
נפשות בטיפול

סה"כ המטופלים עם תיק

(8.9% מכלל תושבי העיר)

38,678

משקי בית ואוכלוסייה מתחת לקו העוני (2015)



אחוז המטופלים מכלל אוכלוסיית העיר

שנה	אגף מזרח	אגף מרכז - צפון	אגף דרום	תל־אביב-יפו
2016	13.3	4.7	16.9	8.9
2006	17.1	6.9	27.0	13.0
1996	18.9	7.1	28.7	15.0

מאמצע שנות ה-90' **שיעור המטופלים** במינהל השירותים החברתיים נמצא **במגמת ירידה**

58,720 מקבלי קצבת זקנה בתל־אביב-יפו

מהם **6,886** מקבלי השלמת הכנסה (12%).

בחמש השנים האחרונות אחוז מקבלי השלמת הכנסה מתוך מקבלי קצבת זקנה נשמר יציב

תל־אביב-יפו
ישראל

מקור הנתונים: מינהל השירותים החברתיים בעיריית תל־אביב-יפו; הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; המוסד לביטוח לאומי

המרכז למחקר כלכלי וחברתי

תל אביב

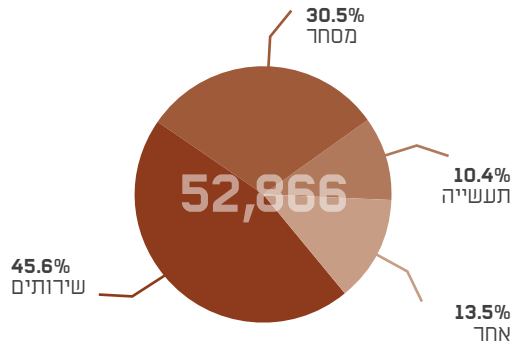
2016

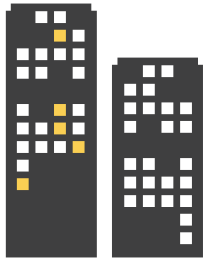
יחידות למגורים ולעסקים

202,419
יחידות

202,419
יחידות למגורים

52,866
יחידות שלא למגורים





התחלות בניה

ב-5 השנים האחרונות בתל־אביב-יפו
החלו בבנייתן של:

2,815 דירות בממוצע מדי שנה

דירות עד 3 חדרים ב-5 השנים האחרונות מהוות:

27% מכלל הדירות שהתחילו לבנות בעיר

67% מהדירות עד 3 חדרים שנבנו במטרופולין תל־אביב

שיעור המתגוררים בשכירות

47%
תל־אביב-יפו

27% ישראל

33% ירושלים

30% חיפה

שטח התחלות בנייה

בחמש השנים האחרונות רוב התחלות הבנייה
היו מיועדות למגורים ושיעורן היה בין -

69%-59%

התחלות בנייה

תל־אביב-יפו	ירושלים	חיפה
659.4 אלפי מ"ר	**749.3** אלפי מ"ר	**160.0** אלפי מ"ר
5.5% מישראל	6.4% מישראל	1.4% מישראל

גמר בנייה

תל־אביב-יפו	ירושלים	חיפה
610.6 אלפי מ"ר	**672.0** אלפי מ"ר	**143.4** אלפי מ"ר
5.7% מישראל	6.3% מישראל	1.3% מישראל

תל־אביב-יפו
ירושלים
חיפה

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; קובץ הארנונה העירוני

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

עבודה

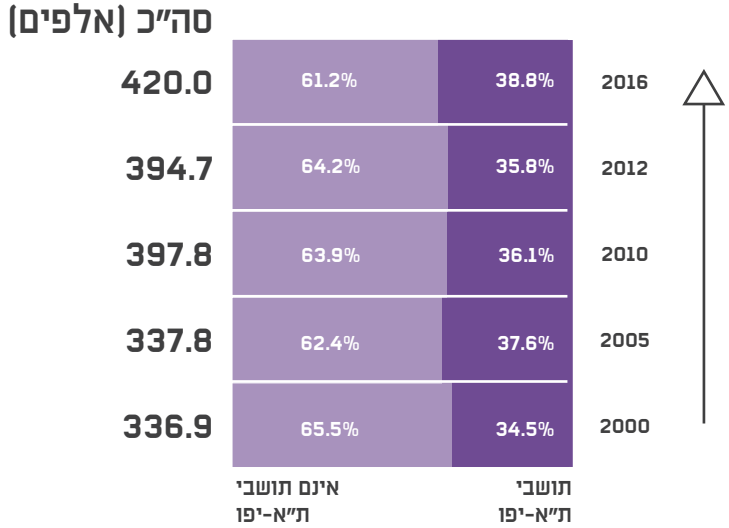
2016

420,000

מספר המועסקים בעיר גדל בהתמדה

משנת 2012 גדל מספר המועסקים בעיר בכ-**6%**
כשעיקר הגידול (**85%**) נבע מהעלייה במספר
המועסקים תושבי העיר.

מועסקים בתל־אביב-יפו



מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מועסקים בשלוש הערים גדולות

אחוז מישראל

11% תל־אביב-יפו

9% ירושלים

5% חיפה

בלתי מועסקים, כ-% מהשייכים לכוח העבודה
תל־אביב-יפו **3.9%** | ישראל **4.8%**

תל־אביב-יפו
ירושלים
חיפה

המרכז למחקר כלכלי וחברתי

ת"א-יפו כמרכז כלכלי

2016

שירותים פיננסיים ובנקים

תל־אביב-יפו מהווה מרכז כלכלי ופיננסי כלל ארצי ובה נמצאים:

1/3
מהמועסקים בשירותים הפיננסיים ובביטוח

1/2
מהמשרות בבנקים* בישראל

39,147
מועסקים בענף שירותים פיננסיים ושירותי ביטוח (סיווג 2011)
32% מישראל

13%
אחוז משרדי הבנקים (המשרתים לקוחות) מהמשרדים בישראלים
143 משרדים בתל־אביב-יפו

15,331
מספר המשרות במשרדי הבנקים
51% מישראל

* משרדי הבנקים מתייחסים לסניפים המשרתים לקוחות בלבד (לא נכללים מטות הבנקים או סניפים בהם אינה מתקיימת קבלת קהל).

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; בנק ישראל

המרכז למחקר כלכלי וחברתי

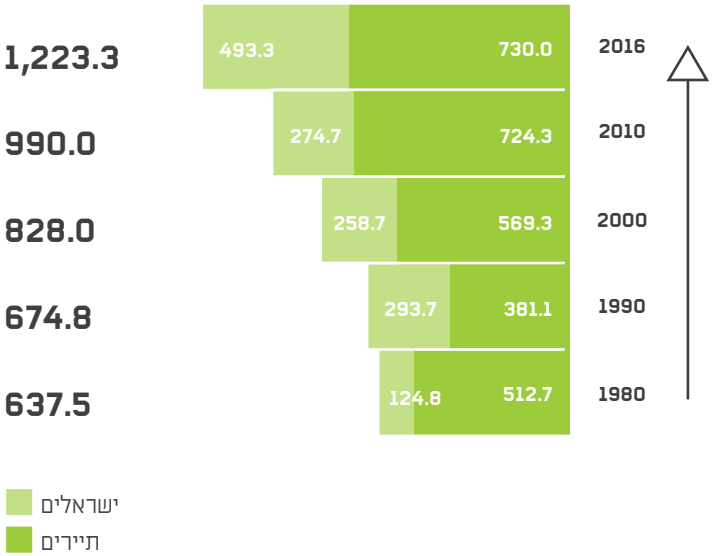
תיירות

2016

תיירות בתל־אביב-יפו

אלפים

אורחים במלונות (אלפים)



פדיון במלונות תיירות

2,044,865 (אלפי ש"ח)

20.1% מישראל

פדיון תיירים

1,351,655

35.1% מישראל

מלונות **68**

17.5% מישראל

חדרים במלונות תיירות 7,883

15.2% מישראל

אורחים **1,223,300**

13.6% מישראל

מתוכם 730,000 תיירים

25.9% מישראל

לינות **3,066,000**

13.9% מישראל

מתוכם 2,248,700 תיירים

26.3% מישראל

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

*מלונות תיירות, בתי מלון, בתי הארחה, מלונות דירות ומלונות הרשומים לתיירים ע"י משרד התיירות.

המרכז למחקר כלכלי וחברתי

חינוך והשכלה

חינוך עירוני

2016/17

תלמידים

15,630

גנים

(21%)

31,140

בתי-ספר יסודיים

(13%)

19,280

על-יסודי עירוני ומשותף

(9%)

אחוז גידול בחמש השנים האחרונות

מספר התלמידים בגנים ובחינוך היסודי במגמת עלייה
מספר תלמידי החינוך העל-יסודי במגמת עלייה איטית

כיתות

גנים	**550**
בתי-ספר יסודיים	**1,430**
על-יסודי עירוני ומשותף	**690**

מוסדות

106 בתי-ספר יסודיים

26 בתי-ספר על-יסודיים

* חינוך עירוני ומשותף - כולל מוסדות אשר מתוקצבים במשותף על-ידי משרד החינוך ועל-ידי העירייה, וכן ע"י גורמים וגופים אחרים (כמו הורים, למשל)

מקור הנתונים: קובץ תלמידים עירוני

המרכז למחקר כלכלי וחברתי

חינוך והשכלה

השכלה גבוהה

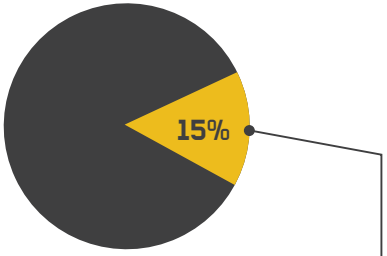
2015/16

סטודנטים

7,005
חינוך על-תיכוני
37,371 בישראל
(18.7%)

12,212
מכללות אקדמיות
138,335 בישראל
(8.8%)

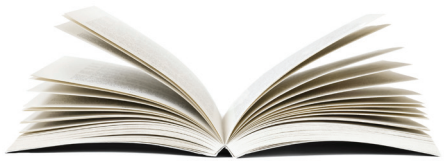
26,643
אוניברסיטה
129,829 בישראל
(20.5%)



הלומדים במוסדות להשכלה גבוהה שבתל־אביב-יפו מהווים כ-**15%** מכלל הלומדים במוסדות להשכלה גבוהה בישראל

30%

מכלל הסטודנטים שלמדו באוניברסיטת תל־אביב התגוררו בעיר



תל־אביב-יפו
ישראל

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

המרכז למחקר כלכלי וחברתי

תל־אביב-יפו

עסקים

2016

עסקים פעילים

תל־אביב-יפו מהווה מרכז עסקים משמעותי בישראל

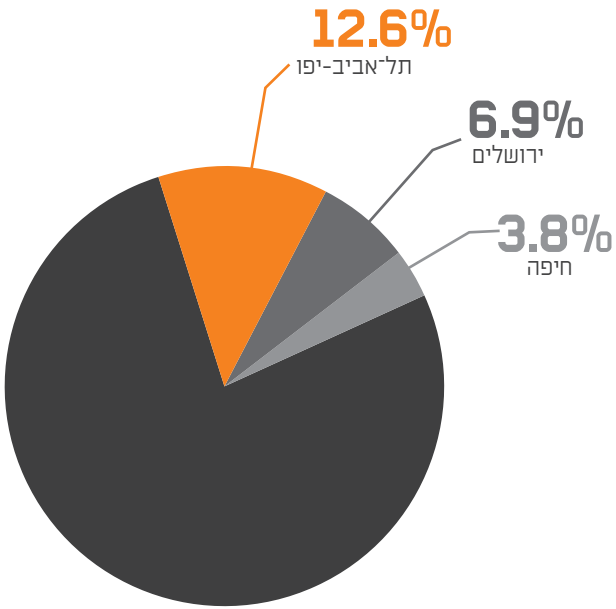
565,516 ישראל

71,422 תל־אביב-יפו

39,140 ירושלים

21,515 חיפה

אחוז מהעסקים הפעילים



תל־אביב-יפו
ישראל

מקור הנתונים: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תרבות ופנאי

2016

ביקורים במוסדות תרבות

בתל־אביב-יפו:

1/3
מכלל הביקורים במוזיאונים
ובאולמות הקונצרטים בישראל

למעלה מ- **50%**
מהביקורים בתיאטראות
הגדולים בישראל

מספר ביקורים במוסדות תרבות גדולים בתל־אביב-יפו

1,467,000
ביקורים במוזאונים

(הנתונים מתייחסים לביקורים במוזיאונים מוכרים
ע"י משרד החינוך התרבות והספורט (17 מוסדות)

1,717,000
ביקורים בתיאטראות

(כולל את התיאטראות הגדולים:
הבימה, בית לסין, הקאמרי, גשר ויידישפיל)

384,000
ביקורים באופרה ותזמורת

(הנתונים כוללים את התזמורת הפילהרמונית,
הקאמרית והאופרה הישראלית החדשה)

מקור הנתונים: מוסדות התרבות בעיר

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

איכות

היבטים מרכזיים

2015-2017

צריכת מים

צריכת המים השנתית לתושב ירדה
משנת 2000
עד שנת 2015

72 מ"ק

64 מ"ק

ישראל 50 מ"ק (2015)

פסולת

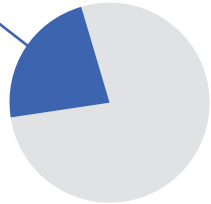
כמות הפסולת לאדם (2017)

2.7 **ק"ג ליום** מהגבוהות בישראל

שיעור הפסולת למחזור בעיר - **33%**

איכות הסביבה

במהלך 17 השנים האחרונות חל שיפור במדדי איכות האוויר



23% משטח העיר הוא שטח ירוק - פארקים, גינות וחורשות. (2017)

תחבורה

שיעור משקי הבית בעיר שברשותם יותר מרכב אחד נמוך בהשוואה לישראל

17% ממשקי הבית שני רכבים או יותר (2015)
24% מישראל

1,692 נפגעו בתאונות דרכים בעיר (2016)
12% מישראל

130 ק"מ
אורך שבילי האופניים בעיר (2016)

מקור הנתונים: רשות המים, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

המרכז למחקר כלכלי וחברתי